



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76942 Cazasu

Nr. cerere 25992
Ziua 01
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188026311



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Cazasu, Loc. Cazasu, Str MARGARITARELOR, Tronson2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76942	5.024	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25992 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 23, din 29/02/2024 emis de CONS LOCAL COM CAZASU; Act Administrativ nr. REFERAT NR 2797, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COM CAZASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CAZASU , CIF:15955677, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

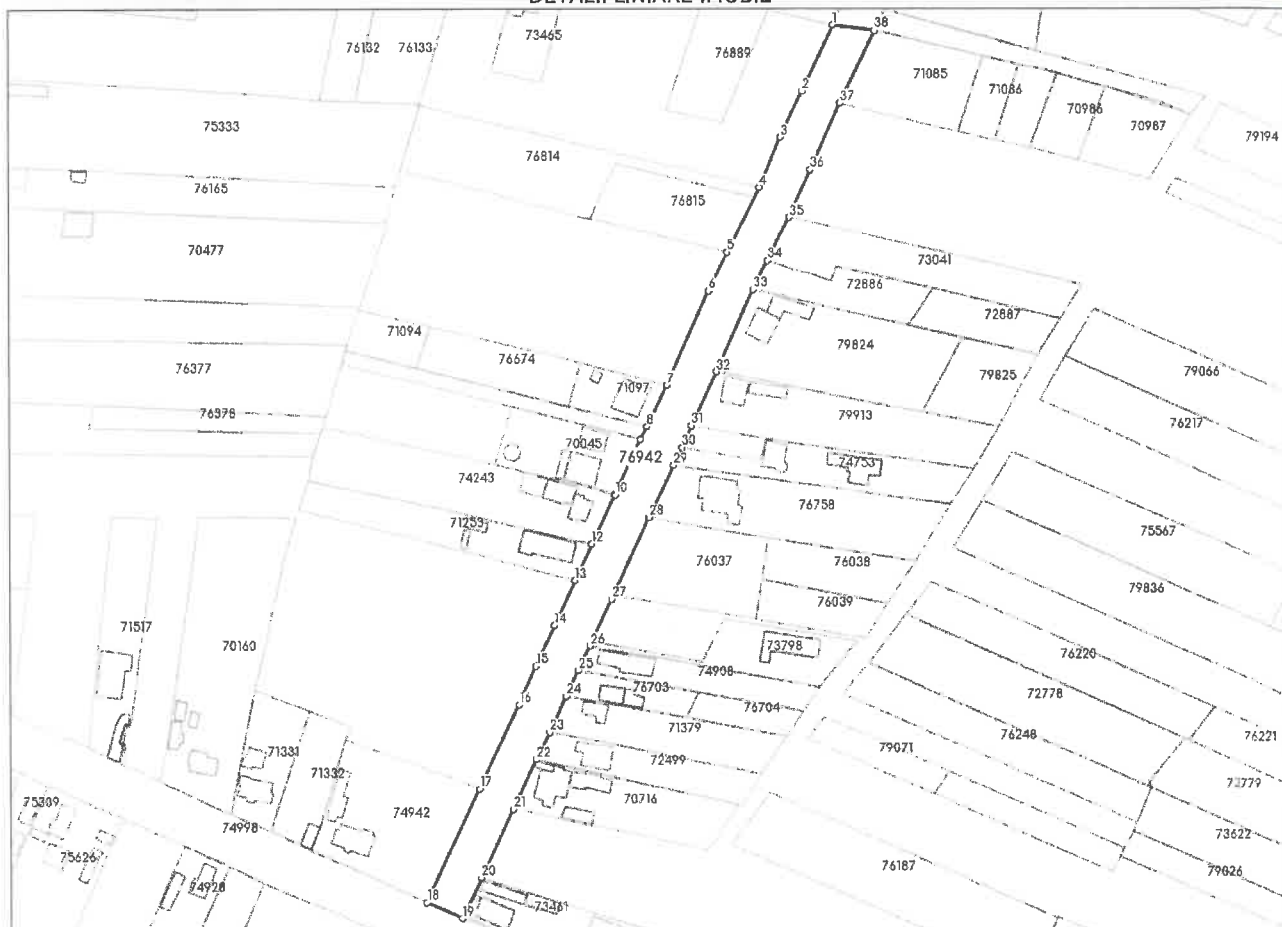
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76942	5.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.024	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.957
3	4	19.439
5	6	15.397
7	8	16.43
9	10	21.977
11	12	19.592

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.161
4	5	26.083
6	7	36.934
8	9	5.167
10	11	0.285
12	13	14.311

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.719	14	15	16.101
15	16	15.143	16	17	33.572
17	18	45.059	18	19	13.966
19	20	16.186	20	21	27.235
21	22	19.665	22	23	11.027
23	24	14.383	24	25	10.153
25	26	9.893	26	27	18.401
27	28	32.31	28	29	20.709
29	30	7.0	30	31	8.515
31	32	21.477	32	33	32.098
33	34	11.6	34	35	17.424
35	36	18.709	36	37	25.926
37	38	28.688	38	1	14.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

10-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PETRUȚA TURIAȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FOAIE ALBA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76144 Cazasu

Nr. cerere	29523
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188389421



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Cazasu, Loc. Cazasu, Str Plopului, Nr. tronson1, T25 P83 Lot85/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76144	400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93461 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 6806, din 08/12/2020 emis de Loi Paul Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76144 a imobilului cu numarul cadastral 76144/UAT Cazasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72332 Inscris in cartea funciara 72332;	A1
62389 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 62389, din 02/08/2021 emis de OCPI Braila;		
B7	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1
29523 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 37, din 08/04/2025 emis de COMUNA CAZASU; Act Administrativ nr. 3078, din 09/04/2025 emis de COMUNA CAZASU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CAZASU , CIF:15955677, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

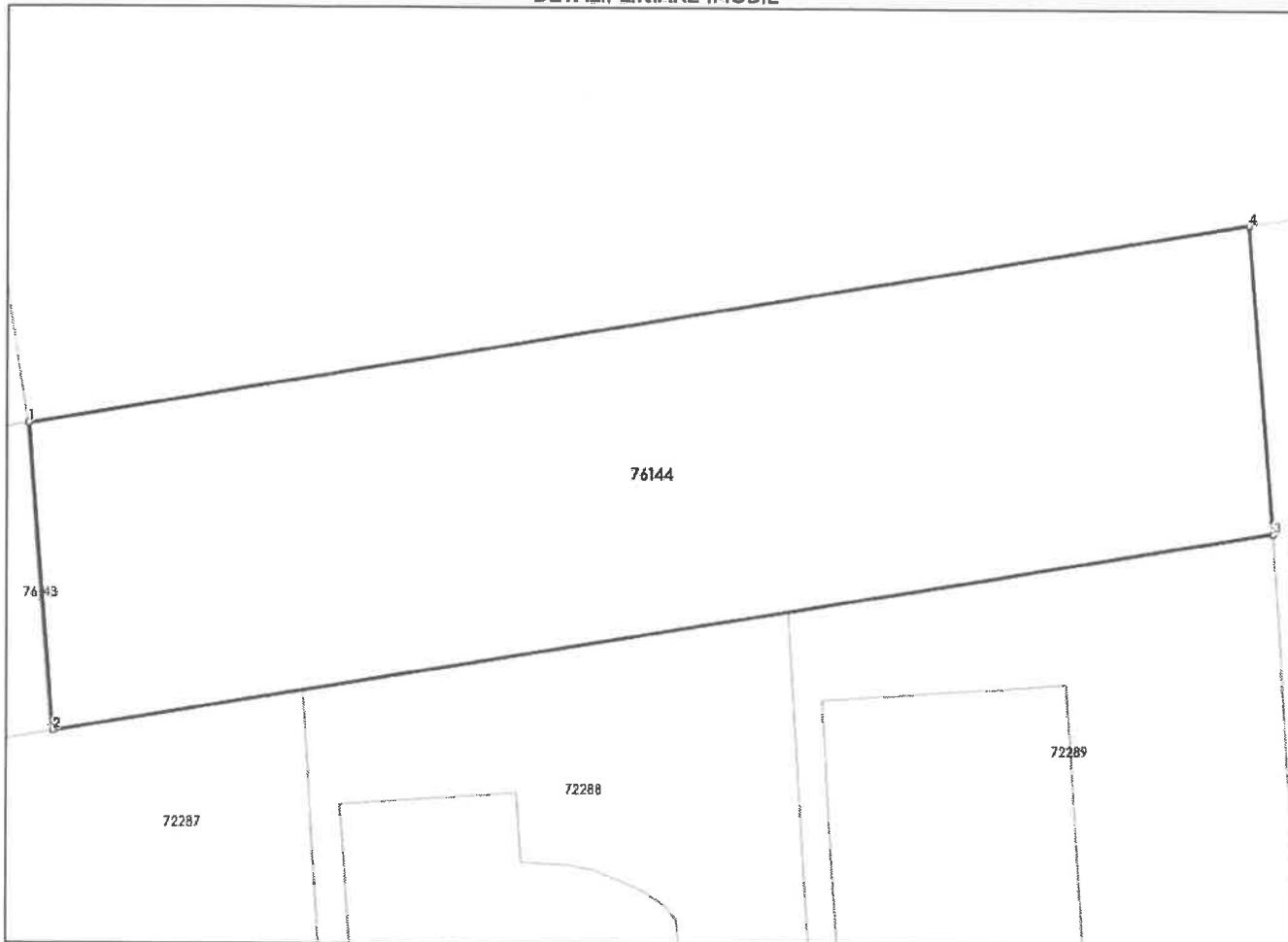
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76144	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	400	25	83-LOT85/4	-	extindere intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.99
2	3	40.214
3	4	9.993
4	1	40.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BOGDAN NOROCEL CASARU



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79812 Cazasu

Nr. cerere 29522
Ziua 10
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188389218



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Cazasu, Loc. Cazasu, Cvaral 21, Str GHIOCEILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79812	247	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77657 / 04/09/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cazasu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 79812 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3042.	A1
29522 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 37, din 08/04/2025 emis de COMUNA CAZASU; Act Administrativ nr. REFERAT NR 3077, din 09/04/2025 emis de COMUNA CAZASU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CAZASU , CIF:15955677, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79812	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	247	21	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	727.132,924 422.744,59	2	727.139,414 422.699,886	45.172
2	727.139,414 422.699,886	3	727.151,023 422.619,913	80.811
3	727.151,023 422.619,913	4	727.142,282 422.696,858	77.44
4	727.142,282 422.696,858	5	727.136,789 422.745,212	48.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	727.136,789 422.745,212	1	727.132,924 422.744,59	3.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PETRUȚA TURAC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FOIAE ALBA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76145 Cazasu

Nr. cerere	29524
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188390108



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Cazasu, Loc. Cazasu, Str Platanului, Nr. tronson2, T25 P83 Lot85/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76145	642	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93461 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 6806, din 08/12/2020 emis de Loi Paul Mircea;		
B1	Se înființează cartea funciara 76145 a imobilului cu numărul cadastral 76145/UAT Cazasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72332 înscris în cartea funciara 72332;	A1
62391 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 5778, din 14/07/2021 emis de Primaria Cazasu;		
B7	se modifică înscrierile din foaia A, în sensul ca adresa actuala a imobilului este Str Platanului, Nr. tronson2, iar categoria de folosința se schimbă din neproductiv în drum	A1
29524 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 37, din 08/04/2025 emis de COMUNA CAZASU; Act Administrativ nr. 3079, din 09/04/2025 emis de COMUNA CAZASU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CAZASU , CIF:15955677, domeniu public		

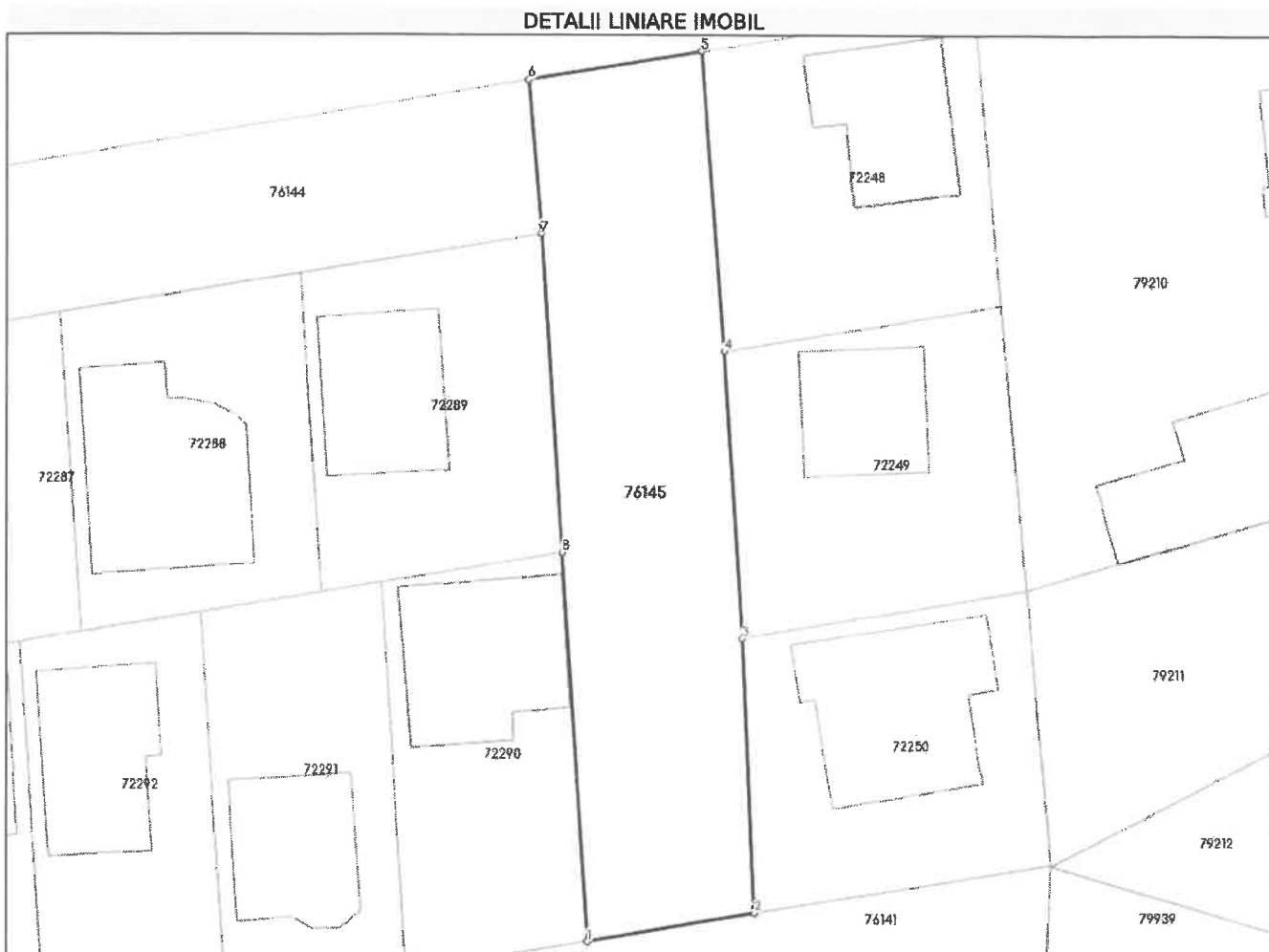
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76145	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	642	25	83-LOT85/3	-	extindere intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.16
2	3	17.938
3	4	18.809
4	5	19.542
5	6	11.509
6	7	9.993

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	20.9
8	1	25.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
BOGDAN NOROCEI CASARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

